AKSGY

Akiş GMYO	31.03.2025	31.03.2024	Değişim
Akasya AVM	26.295.623.661	22.866.756.175	14,99%
Akbatı AVM	10.059.974.090	9.391.574.730	7,12%
Erenköy projesi	2.326.506.760	2.320.316.287	0,27%
Sosyal tesis	180.051.680	177.721.890	1,31%
Akasya Ofis	70.660.296	69.633.166	1,48%
PORTFÖY DEĞERİ	38.932.816.487	34.826.002.248	11,79%
Dönen Varlıklar	2.377.428.941	1.399.894.623	69,83%
Duran Varlıklar	742.390.930	620.809.663	19,58%
(Kısa Vadeli Yükümlülükler)	2.730.225.710	2.071.577.567	31,79%
(Uzun Vadeli Yükümlülükler)	4.047.164.819	3.725.239.097	8,64%
VERGİ ÖNCESİ NET AKTİF DEĞER	35.275.245.829	31.049.889.870	13,61%
(Vergi Etkisi)	435.721.904	0	
NET AKTİF DEĞER	34.839.523.925	31.049.889.870	12,20%

Hasılat	20251Ç	20241Ç	Değişim
Akasya Kira Gelirleri	521.266.505	532.856.598	-2,18%
Akbatı Kira Gelirleri	242.833.145	234.917.761	3,37%
Diğer	31.301.703	25.539.746	22,56%
Net Satışlar	795.401.353	793.314.105	0,26%
Akasya Maliyetleri	-110.274.591	-98.332.928	12,14%
Akbatı Maliyetleri	-67.873.476	-61.543.227	10,29%
Diğer	-239.314	-280.287	-14,62%
STMM	- 178.387.381	- 160.156.442	11,38%
Brüt Kar	617.013.972	633.157.663	-2,55%
Brüt Kar Marjı	77,57%	79,81%	-2,24%

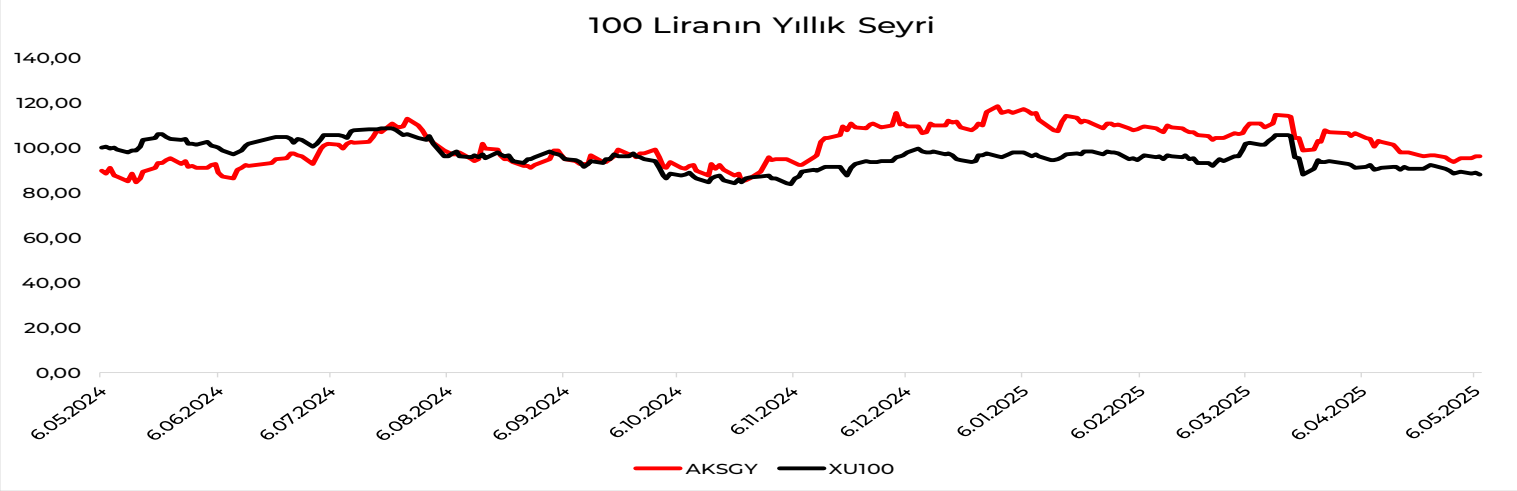
Sonuç olarak, bilançoyu **nötr** değerlendiriyoruz. Kira gelirlerinde diri kalışı olumlu karşılamakla beraber bu tarafta en iyi sezonun yaz döneminde olmasını bekliyoruz. Net aktif değer iskontosunun tahminlerimize göre oluşandan **5 puan fazla olduğunu** değerlendiriyoruz.

Gayrimenkul sektörü 22,16 F/K, 1,31 PD/DD, 81,53 FD/FAVÖK ile işlem görürken Akiş GMYO 3,81 F/K, 0,42 PD/DD, 6,56 FD/FAVÖK ile iskontolu işlem görmektedir.

Akiş GMYO Şirket Kartı

Künye	
Hisse Adı	Akiş GMYO
Sektör	yrimenkul Yat. Ort.
Halka Açıklık Oranı	44,0%
Kuruluş Tarihi	2.05.1974
Yaşı	51
Personel Sayısı	31

Fiyat & Getiri	
Kapanış	6,12
Günlük Getiri	0,16
Haftalık Getiri	2,72
Aylık Getiri	-7,75
Göreceli Getiri	0,83
Yıllık En Düşük - En Yükse	005-008
Yıllık Ortalama Fiyat	6,43



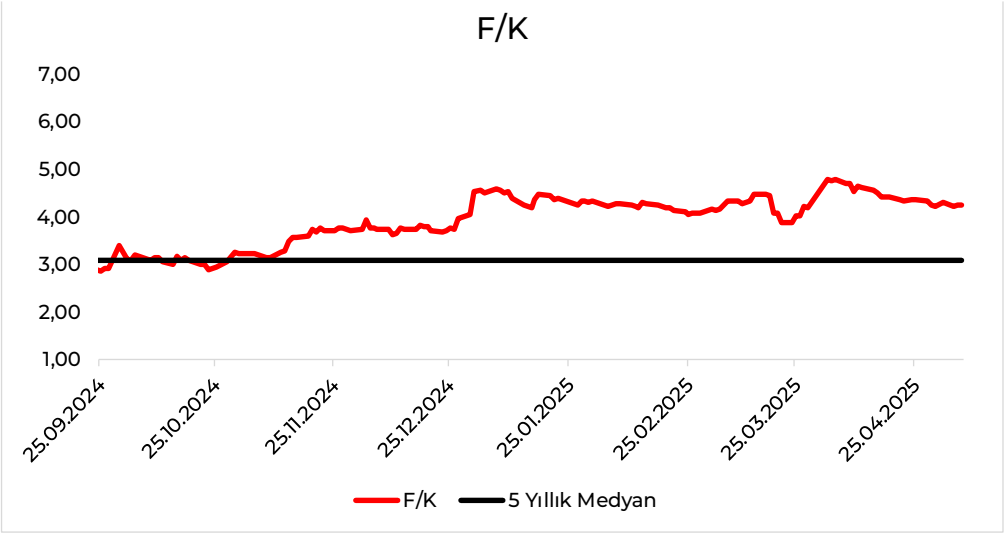
Özet Bilanço

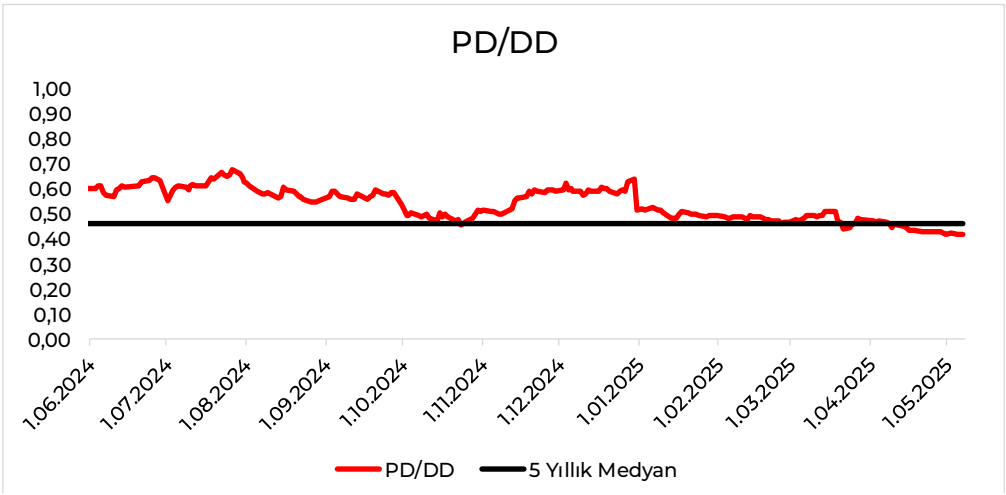
Kalemler	2025/03	2024/03	Değişim(%)
Dönen Varlıklar	2.377	1.420	67,38
Nakit ve Benzerleri	1.149	574	100,05
Stoklar	0	0	a.d
Ticari Alacaklar	191	144	32,04
Duran Varlıklar	39.675	25.646	54,70
Maddi Duran Varlıklar	260	191	36,09
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	39	32	22,87
Aktifler	42.053	27.066	55,37
Kısa Vadeli Borçlar	2.730	1.398	95,28
Uzun Vadeli Borçlar	4.047	1.872	116,23
Toplam Borç	6.777	3.270	107,27
Net Borç	1.431	1.878	-23,82
Sermaye	2.415	805	200,00
Özkaynaklar	35.275	23.796	48,24

Özet Gelir Tablosu

Kalemler	2025/03	2024/03	2024/12	Değişim(%)	
Net Satışlar	795	793	3.057	0,26	-73,99
Yurt İçi Satış	0	0	0	a.d	a.d
Yurt Dışı Satış	0	0	0	a.d	a.d
Diğer Satışlar	0	0	0	a.d	a.d
Satışların Maliyeti	178	160	626	11,38	-71,49
İskontolar	0,00	0,00	0,00	a.d	a.d
İndirimler	0,00	0,00	0,00	a.d	a.d
Brüt Kâr	617	633	2.432	-2,55	-74,63
Faaliyet Giderleri	73	53	196	36,64	-62,99
Esas Faaliyet Kârı	544	580	2.235	-6,14	-75,65
Amortisman	7	6	23	2,40	-71,90
FAVÖK	551	586	0	-6,05	a.d
Vergi Öncesi Kâr	608	702	6.112	-13,48	-90,06
Ana Ortaklık Net Kâr	172	702	4.011	-75,51	-95,71

Oran Analizi			
Oranlar	2025/03	2024/03	Değişim(Bps)
Likidite			
Cari Oran	0,87	1,02	-0,15
Likit Oran	0,87	1,01	-0,15
Değerleme			
F/K	4,25	2,80	1,44
PD/DD	0,42	0,56	-0,14
FD/FAVÖK	7,29	6,06	1,23
Karlılık			
Özsermaye Karlılığı	0,58	4,17	-3,59
Aktif Karlılık	0,50	3,42	-2,93
Brüt Kâr Marjı	77,57	79,81	-2,24
Net Kâr Marjı	21,62	88,53	-66,91
Favök Marjı	69,27	73,92	-4,65
Büyüme			
Net Kâr Büyüme	-75,51	-15,52	-59,99
Favök Büyüme	-6,05	65,29	-71,34
Özsermaye Büyüme	48,24	140,68	-92,44
Aktif Büyüme	55,37	93,95	-38,59
Faaliyet Etkinliği			
Stok Devir Hızı	0,00	0,00	0,00
Alacak Devir Hızı	17,94	28,02	-10,07
Ticari Borç Devir Hızı	11,79	27,34	-15,55





YASAL UYARI

Burada yer alan bilgiler Marbaş Menkul Değerler tarafından bilgilendirme amacıyla hazırlanmıştır. Yatırım sinyal, bilgi, yorum ve tavsiyeleri yatırım danışmanlığı kapsamında değildir. Yatırım danışmanlığı hizmeti; aracı kurumlar, portföy yönetim şirketleri, mevduat kabul etmeyen bankalar ile müşteri arasında imzalanacak yatırım danışmanlığı sözleşmesi çerçevesinde sunulmaktadır. Burada yer alan sinyal, yorum ve tavsiyeler, herhangi bir yatırım aracının alım satım önerisi ya da getiri vaadi olarak yorumlanmamalıdır. Bu görüşler mali durumunuz ile risk ve getiri tercihlerinize uygun olmayabilir ve sadece burada yer alan bilgilere ve sinyallere dayanarak yatırım kararı verilmesi beklentilerinize uygun sonuçlar doğurmayabilir. Burada yer alan sinyaller, fiyatlar, veriler ve bilgilerin tam ve doğru olduğu garanti edilemez; içerik, haber verilmeksizin değiştirilebilir. Tüm sinyal ve veriler, Marbaş Menkul Değerler tarafından güvenilir olduğuna inanılan kaynaklardan alınmıştır. Bu sinyal ve kaynakların kullanılması nedeni ile ortaya çıkabilecek hatalardan ve zararlardan Marbaş Menkul Değerler sorumlu değildir.

ARAŞTIRMA BİRİMİ

İletişim Bilgileri:

iletisim@marbasmenkul.com.tr
+90 (212) 286 30 00 / 331
+90 (212) 286 30 50
Esentepe Mah. Ecza Sk. Safter İş Hanı No:6, İç Kapı:7, Şişli/İstanbul