

HLGYO

HLGYO

Halk GMYO	31.03.2025	31.03.2024	Değişim
PORTFÖY DEĞERİ	42.151.364.689	37.907.293.493	11%
Dönen Varlıklar	7.150.102.613	3.559.974.601	101%
Duran Varlıklar	451.481.844	407.981.471	11%
(Kısa Vadeli Yükümlülükler)	6.835.745.609	5.206.330.312	31%
(Uzun Vadeli Yükümlülükler)	5.981.359.506	6.380.524.637	-6%
VERGİ ÖNCESİ NET AKTİF DEĞER	36.935.844.031	30.288.394.616	22%
(Vergi Etkisi)	1.372.459.102	2.454.590.206	
NET AKTİF DEĞER	35.563.384.929	27.833.804.410	28%

	20251Ç	20241Ç	Değişim
Toplam Gayrimenkul Geliri	4.722.688.219	201.370.585	2245,27%
Toplam Borçlanma Araçları Gelirleri	7.126.824	3.137.951	127,12%
Toplam	4.729.815.043	204.508.536	2212,77%
Satışların Maliyetleri	-4.614.022.518	-14.250.181	32278,69%
Brüt Kar	115.792.525	190.258.355	-39,14%
Brüt Kar Marjı	2,45%	93,03%	-90,58%

Sonuç olarak, bilançoyu **pozitif** değerlendiriyoruz. Net aktif değer tablosuna göre iskontolu yapı sürmeye devam ediyor ancak biz iskontoyu 7 puan daha fazla olduğunu tahmin etmekteyiz.

Gayrimenkul sektörü 81,05 F/K, 1,24 PD/DD, 127,78 FD/FAVÖK ile işlem görürken Halk GMYO 8,28 F/K, 0,32 PD/DD, 16,99 FD/FAVÖK ile iskontolu işlem görmeyi sürdürüyor.

Halk GMYO Şirket Kartı

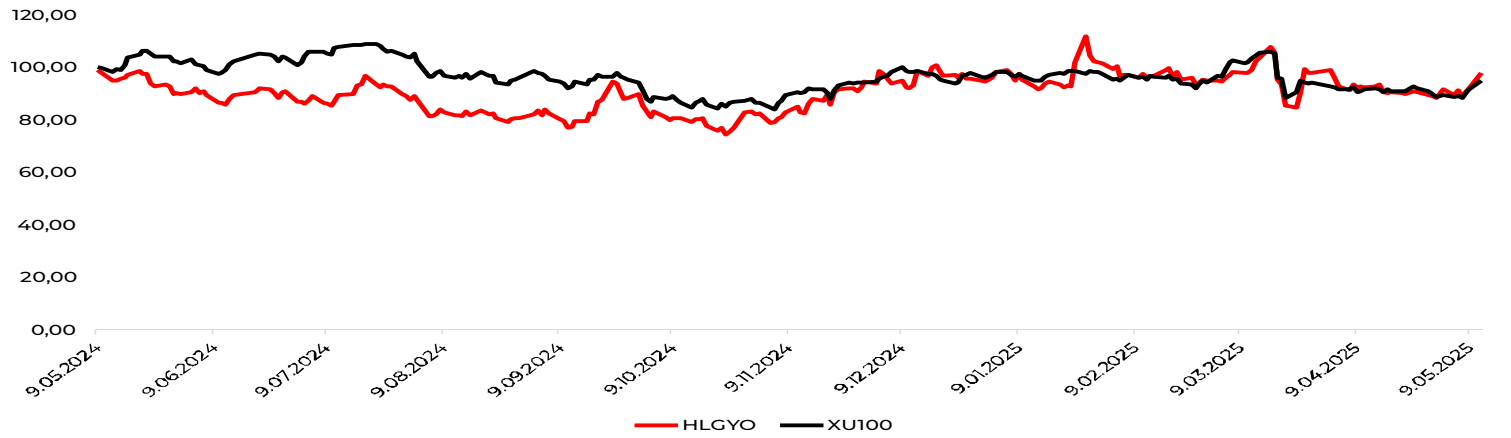
Künye

Hisse Adı	Halk GMYO
Sektör	Yatırım Menkul Yat. Ort.
Halka Açıklık Oranı	21,0%
Kuruluş Tarihi	18.10.2010
Yaşı	15
Personel Sayısı	38

Fiyat & Getiri

Kapanış	2,75
Günlük Getiri	6,59
Haftalık Getiri	9,56
Aylık Getiri	6,18
Göreceli Getiri	2,69
Yıllık En Düşük - En Yüksek	002-003
Yıllık Ortalama Fiyat	2,54

100 Liranın Yıllık Seyri



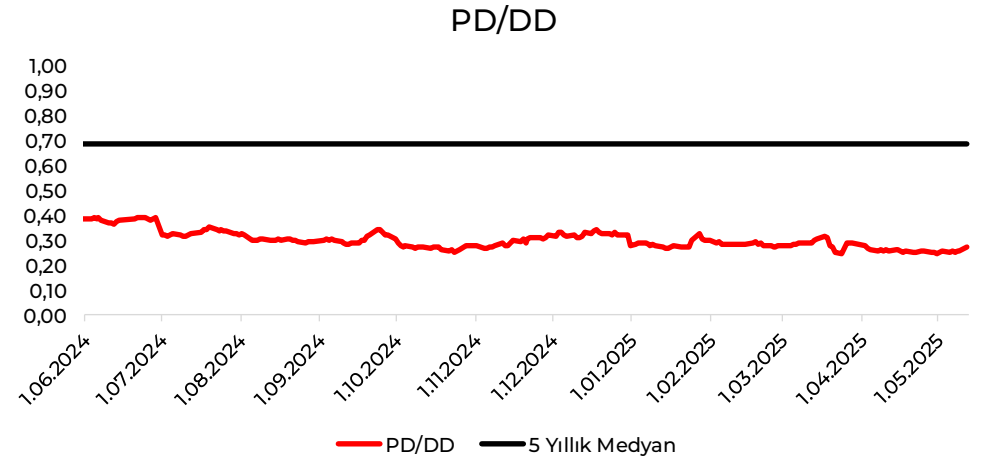
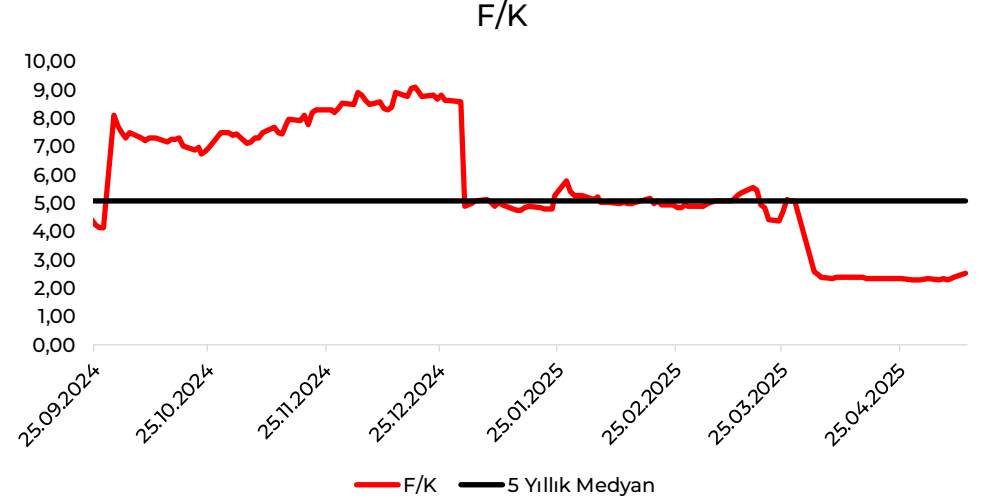
Özet Bilanço

Kalemler	2024/12	2024/03	Değişim(%)
Dönen Varlıklar	3.918	2.405	62,95
Nakit ve Benzerleri	73	24	210,40
Stoklar	3.199	1.961	63,11
Ticari Alacaklar	10	3	239,11
Duran Varlıklar	44.211	27.830	58,86
Maddi Duran Varlıklar	40	37	9,07
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	6	5	6,14
Aktifler	48.129	30.234	59,19
Kısa Vadeli Borçlar	5.730	4.065	40,98
Uzun Vadeli Borçlar	7.023	1.815	286,85
Toplam Borç	12.753	5.880	116,88
Net Borç	6.082	2.681	126,85
Sermaye	3.680	3.145	17,01
Özkaynaklar	35.377	24.354	45,26

Özet Gelir Tablosu

Kalemler	2024/12	2024/03	2023/12	Değişim(%)
Net Satışlar	1.721	205	1.999	741,53
Yurt İçi Satış	0	0	0	a.d
Yurt Dışı Satış	0	0	0	a.d
Diğer Satışlar	0	0	0	a.d
Satışların Maliyeti	449	14	1.255	3.051,70
İskontolar	0,00	0,00	0,00	a.d
İndirimler	0,00	0,00	0,00	a.d
Brüt Kâr	1.272	190	744	568,50
Faaliyet Giderleri	232	64	221	260,24
Esas Faaliyet Kârı	1.040	126	523	725,90
Amortisman	14	3	9	422,49
FAVÖK	1.054	129	0	719,47
Vergi Öncesi Kâr	4.454	-462	3.716	1.064,29
Ana Ortaklık Net Kâr	1.999	-462	3.716	532,86

Oran Analizi			
Oranlar	2024/12	2024/03	Değişim(Bps)
Likidite			
Cari Oran	0,68	0,59	0,09
Likit Oran	0,02	0,01	0,01
Değerleme			
F/K	5,06	4,62	0,44
PD/DD	0,29	0,38	-0,09
FD/FAVÖK	15,37	18,29	-2,93
Karlılık			
Özsermaye Karlılığı	6,21	-2,54	8,75
Aktif Karlılık	4,63	-1,99	6,61
Brüt Kâr Marjı	73,90	93,03	-19,13
Net Kâr Marjı	116,17	-225,85	342,02
Favök Marjı	61,27	62,92	-1,65
Büyüme			
Net Kâr Büyüme	-46,20	0,00	-46,20
Favök Büyüme	98,32	1.843,48	-1.745,16
Özsermaye Büyüme	22,04	103,30	-81,26
Aktif Büyüme	25,73	85,68	-59,95
Faaliyet Etkinliği			
Stok Devir Hızı	0,18	0,91	-0,73
Alacak Devir Hızı	252,24	191,12	61,11
Ticari Borç Devir Hızı	3,46	8,32	-4,86



YASAL UYARI

Burada yer alan bilgiler Marbaş Menkul Değerler tarafından bilgilendirme amacıyla hazırlanmıştır. Yatırım sinyal, bilgi, yorum ve tavsiyeleri yatırım danışmanlığı kapsamında değildir. Yatırım danışmanlığı hizmeti; aracı kurumlar, portföy yönetim şirketleri, mevduat kabul etmeyen bankalar ile müşteri arasında imzalanacak yatırım danışmanlığı sözleşmesi çerçevesinde sunulmaktadır. Burada yer alan sinyal, yorum ve tavsiyeler, herhangi bir yatırım aracının alım satım önerisi ya da getiri vaadi olarak yorumlanmamalıdır. Bu görüşler mali durumunuz ile risk ve getiri tercihlerinize uygun olmayabilir ve sadece burada yer alan bilgilere ve sinyallere dayanarak yatırım kararı verilmesi beklentilerinize uygun sonuçlar doğurmayabilir. Burada yer alan sinyaller, fiyatlar, veriler ve bilgilerin tam ve doğru olduğu garanti edilemez; içerik, haber verilmeksizin değiştirilebilir. Tüm sinyal ve veriler, Marbaş Menkul Değerler tarafından güvenilir olduğuna inanılan kaynaklardan alınmıştır. Bu sinyal ve kaynakların kullanılması nedeni ile ortaya çıkabilecek hatalardan ve zararlardan Marbaş Menkul Değerler sorumlu değildir.

ARAŞTIRMA BİRİMİ

İletişim Bilgileri:

✉ iletisim@marbasmenkul.com.tr

☎ +90 (212) 286 30 00 / 331

☎ +90 (212) 286 30 50

📍 Esentepe Mah. Ecza Sk. Safter İş Hanı No:6, İç Kapı:7, Şişli/İstanbul