

Hazırlayan: Mehmet Faruk Bekir

Enstrüman	Son	Değişim
Endeksler		
BIST 100	14.493	%0,32
BIST 30	16.698	%0,67
BIST Sınai	18.290	%0,18
BIST Banka	18.182	%0,13
Avrupa		
DAX	24.774	-%0,35
CAC40	8.430	%0,58
FTSE	10.468	%0,49
Amerika		
Nasdaq	30.292	-%1,75
S&P500	7.582	-%0,55
Dow Jones	52.443	%0,59
Asya		
Nikkei	69.009	-%0,89
Shanghai	4.091	-%0,12
Kospi	8.726	%2,21
Tahvil		
TR10Y	%30,91	+9 BP
TR02Y	%38,09	-29 BP
US10Y	%4,441	-3,2 BP
Emtia		
Altın	4.331	%0,53
Gümüş	70,01	%0,11
Brent Petrol	79,46	-%4,67
WTI Petrol	76,55	-%5,69
Döviz Kurları		
USDTRY	46,27	-%0,01
EURTRY	53,77	%0,23
EURUSD	1,16086	%0,17
USDJPY	160,475	%0,10

PIYASA NOTU

Küresel piyasalarda gün boyunca karışık bir seyir izlendi. Türkiye hisse piyasaları sınırlı pozitif seyrederken, Avrupa endeksleri de benzer şekilde sınırlı pozitif görünümü takip etti. ABD tarafında teknoloji ağırlıklı endekslerde satış baskısı öne çıkarken, Dow Jones pozitif ayrıştı. Tahvil piyasalarında ülke ve vade bazlı ayrışmalar görülürken, kıymetli metaller sınırlı yükseldi; petrol fiyatlarında ise sert geri çekilme izlendi. Piyasalar bugün açıklanacak Euro Bölgesi enflasyon verisi ve FOMC kararı öncesinde temkinli ve seçici fiyatlama eğilimini korudu.

Günün Önemli Verileri	Önceki	Beklenti	Saat
Türkiye			
İnşaat Üretim Endeksi	%4,5	-	10.00
Hizmet Üretim Endeksi	%0,5	-	10.00
Global			
İngiltere TÜFE (Yıllık)	%2,8	%3	09.00
Euro Bölgesi TÜFE (Yıllık)	%3	%3,2	12.00
ABD Perakende Satışlar	%0,5	%0,5	15.30
FOMC Faiz Kararı	%3,75	%3,75	21.00

Türkiye:

- 2026 yılı **Mayıs ayında Konut Fiyat Endeksi aylık bazda %1,7 artış** kaydederken, **yıllık bazda nominal artış %24,5** seviyesinde gerçekleşti. Buna karşın yüksek enflasyon ortamı nedeniyle **reel konut fiyatları yıllık bazda %6,1** gerileyerek konut piyasasında reel değer kaybının sürdüğüne işaret etti.
- Ticaret satış hacmi Nisan 2026'da yıllık bazda %0,1 artarken aylık bazda %2,7 azaldı**; aynı dönemde **perakende satış hacmi yıllık bazda %11,4 artış** kaydederken **aylık bazda %1,7 geriledi**.
- Tarım-ÜFE Mayıs 2026'da aylık bazda %0,61, yıl başından bu yana %18,41, yıllık bazda %43,08 ve on iki aylık ortalamalara göre %41,54 artış** kaydetti.

Global:

- Euro Bölgesi'nde** finansal piyasa uzmanlarının ekonomik görünüme ilişkin beklentilerini ölçen **ZEW Ekonomik Güven Endeksi, Haziran ayında -9,1** seviyesinden **9,5** seviyesine yükselerek **-7,2** olan piyasa beklentisinin üzerinde gerçekleşti. Endeksin **Mart-Mayıs dönemindeki negatif seyrin** ardından yeniden pozitif bölgeye geçmesi, bölge ekonomisine yönelik beklentilerde toparlanmaya işaret ederken, Orta Doğu kaynaklı jeopolitik risklerin azalabileceğine yönelik beklentilerin de iyileşmeyi desteklediği değerlendirilmektedir.
- ABD'de** geleceğe dönük konut arzı ve inşaat aktivitesi açısından öncü gösterge niteliğindeki **yapı izinleri Mayıs ayında 1,423 milyon** seviyesinden **1,413** milyona gerileyerek **1,42** milyon olan piyasa beklentisinin altında kalırken, konut başlangıçları **1,392** milyondan **1,177** milyona düşerek **1,43** milyonluk beklentinin belirgin altında gerçekleşti. Konut başlangıçlarının **Mayıs 2020'den bu yana en düşük seviyeye** gerilemesi, faize duyarlı konut sektöründe yavaşlamanın belirginleştiğine işaret etti.